

محضر جلسة

الدورة العادية الثانية لسنة 2017

بتاريخ 25 ماي 2017

I توطئة :

عقد المجلس البلدي بـرجيش جلسته التمهيديّة للدورة العادية الثانية لسنة 2017 يوم الجمعة 25 افريل 2017 على الساعة الرابعة مساء برئاسة السيد كمال ام الزين و بحضور أعضاء المجلس البلدي وثلة من المواطنين و الإطارات المحلية و مكونات المجتمع المدني .

افتتح الجلسة السيد رئيس النيابة الخصوصية للبلدية مرحبا في مستهل كلمته بالسادة الحضور مؤكدا على أن الجلسات التمهيديّة مخصصة لتأكيد ضرورة الاستماع و الاهتمام بمشاغل و تطلعات المتساكنين و المتعاملين مع الإدارة مبينا أن النيابة الخصوصية حريصة على إيلاء جميع المقترحات العناية اللازمة مما يساهم في الارتقاء بالعمل البلدي نحو الأفضل ، ثم أحال الكلمة للحضور لبيسط مشاغلهم و تطلعاتهم التي تمحورت حول :

وفي رده على مختلف التدخلات بين السيد رئيس النيابة الخصوصية أن المجلس البلدي ومنذ انتصابه قام بتفعيل العديد من الملفات ومواصلة انجاز المشاريع المدرجة بالمخطط الاستثماري إضافة إلى المتابعة اليومية لمشاغل المتساكنين أما فيما يخص المقترحات المشار إليها فإنها تمثل برنامج عمل بالنسبة للمجلس البلدي سيتم أخذها بعين الاعتبار ودعوة جميع مكونات المجتمع المدني للمساهمة في انجازها.

II الإطار القانوني للجلسة

عملا بمقتضيات القانون الأساسي للبلديات ع33د لسنة 1975 المؤرخ في 14 ماي 1975 وعلى جميع النصوص التي نقحته أو تممته وخاصة القانون عدد 48 لسنة 2006 بتاريخ 17 جويلية 2006 ، وبناء على الإستدعاءات الفردية الموجهة إلى كافة السادة أعضاء النيابة الخصوصية لبلدية رجيش الصادرة بتاريخ 25 ماي 2017 تحت عدد 896د المتضمنة ما يلي "وبعد، أتشرف باستدعائكم لحضور أشغال الدورة العادية الثانية للمجلس البلدي لسنة 2017 وذلك يوم الجمعة 25 ماي 2017 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية و ذلك للتداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال التالي :

مواضيع قارة :

- 1- ختم الحساب المالي لسنة 2016
- 2- متابعة سير الاستخلاصات
- 3- متابعة سير المشاريع البلدية
- 4- طرح المنقولات و الاثاث الذي زال الانتفاع به
- 5- طرح مبلغ قدره 79.788 د بعنوان الزيادة السنوية لسنة 2017 لمعلم تسويغ المحل البلدي عدد 02 الكائن بساحة الاستقلال برجيش لفائدة السيد نبيل الزراع .
- 6- التفويت في قطعة ارض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز لتركيز محول كهرباء .
- 7- مواضيع مختلفة .

III وضع الجلسة في اطارها :

عقدت النيابة الخصوصية برجيش دورتها العادية الثالثة لسنة 2017 يوم الجمعة 25 ماي 2017 على الساعة الرابعة مساء بقصر البلدية برئاسة السيد كمال أم الزين رئيس النيابة الخصوصية لبلدية رجيش وبحضور أعضاء النيابة الخصوصية : رمضان الكشالفي المساعد الأول -نعيمة دوشمان - محمد الكسراوي - ابتسام جواد و محمد جواد (مستشارون) كما تفضل بالحضور مجموعة من المواطنين و حضر عن الإدارة البلدية السيد كريم خواجه الكاتب العام للبلدية ومقرر الجلسة .

افتتح الجلسة السيد رئيس النيابة الخصوصية مرحبا بكافة الحضور و منوها بانسجام النيابة الخصوصية وبحضور كافة الأعضاء ثم استعرض جدول أعمال الدورة المتمثل فيما يلي :

(1) المصادقة على ختم الحساب المالي لسنة 2016 :

بعد الاطلاع على الفصلين 33 و 34 من القانون الأساسي عدد 65 لسنة 2007 المؤرخ في 18 ديسمبر 2007 و المتعلقين بدراسة الحساب المالي عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية محتوى وثيقة الحساب المالي لسنة 2016 و ابرز نتائج الميزانية حيث كانت كما يلي :

* المبلغ الجملي لمقاييض الميزانية لتصرف بسنة 2016 : **1.904.257.119**

* المبلغ الجملي للنفقات المأذون بدفعها لتصرف سنة 2016 : **1.379724,270**

* مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالعنوان الأول والتي يصرح بإلغائها : **180.186,496**

* مبلغ الاعتمادات الباقية دون استعمال بالجزئين 3 و 4 من العنوان الثاني

والتي يصرح بإلغائها : **46.062,000**

* مبلغ الفائض من العنوان الأول الذي يخصص في نقله إلى المال الاحتياطي : 524.532,849

*مبلغ الفائض من الجزئين 3 و4 من العنوان الثاني الذي يخصص

في نقله إلى المال الاحتياطي : 220.968,722

*مبلغ الفائض من الجزء الخامس من العنوان الثاني الذي يخصص في

نقله إلى المال الانتقالي : 8.861,576

ثم غادر القاعة لفسح المجال لبقية أعضاء المجلس البلدي للتداول في الموضوع و بعد المداولة و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على ختم الحساب المالي لبلدية رجيش لسنة 2016 حسب البيانات الواردة أعلاه .

(2) متابعة سير الاستخلاصات :

استعرض السيد رئيس النيابة الخصوصية على السادة الحاضرين نتائج الاستخلاصات البلدية إلى غاية 2017/05/25 حسب البيانات التالية:

الفصل	الفقرة	بيان الفصول	تقديرات الميزانية	مقايض الشهر الحالي	جملة المقايض
11-01	0-0	المعلوم على العقارات المبنية	55.000,000	3.607.540	12.434,697
11-02	0-0	المعلوم على الأراضي غير المبنية	45.000,000	2.220.425	14.183,170
12-01	0-1	المقايض الإعتيادية للمعلوم على المؤسسات	300.000,000	24.163.764	99.068,929
12-01	0-02	المبالغ المتأتية من صندوق التعاون بين الجماعات المحلية بعنوان حذف الحد الأقصى للمعلوم على المؤسسات	45.000.000	-	19.833.000
12-03	0-0	معلوم الإجازة الموظفة على محلات بيع المشروبات	500.000	25.000	75,000
21-01	0-0	مداخيل الأسواق اليومية و الأسبوعية و الظرفية	40.800.000	3.500.000	13.600.000
24-02	0-0	معلوم الإشغال الوقتي للطريق العام	5.000,000	400.000	2.553.828
24-04	0-0	معلوم إشغال الطريق العام بمناسبة حضائر البناء	19.000,000	1.359.750	7.778,500
24-05	0-0	معلوم عن أشغال تحت الطريق العام	1.000,000	-	21.948
24-06	0-0	معلوم الإشهار	3.000,000	-	2.141.416
24-99	0-0	مداخيل مختلفة	1.000,000	-	-
31-01	0-0	معلوم التعريف بالإمضاء	8.000,000	474.750	2.667,750
31-02	0-0	معلوم الإشهاد بمطابقة النسخ للأصل	4.000,000	110.250	1.063.500
31-03	0-0	معلوم تسليم بطاقات الحالة المدنية	4.000,000	500.000	2.300.000
31-99	0-0	معلوم تسليم الشهادات و الحجج الأخرى	1.000.000	64.000	374,000
32-03	0-0	معلوم رخص الحفلات العائلية	2.000,000	80.000	400

16.589,500	936.500	30.000,000	معاليم رخص البناء	0-0	32-06
	-	500,000	معاليم رخص نصب آلات توزيع الوقود في الطريق العام	0-0	32-08
330.000	50.000	400.000	معاليم رخص أخرى مسندة بمقتضى الترتيب الجاري بها العمل	0-0	32-99
4.096.000	1.110.000	1000.000	معلوم الإيواء بمستودع الحجز	0-0	33-02
19190.000	-	40.000,000	المقاييس الاعتيادية للمعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي	0-1	33-03
12.661.000	-	30.000.000	المبالغ المتأتية من المعلوم الإضافي على سعر التيار الكهربائي باعتماد آلية التعديل لصندوق التعاون	0-2	33-03
800.000	-	2.000,000	معاليم مقابل رفع الفضلات المتأتية من نشاط المحلات التجارية أو الصناعية أو المهنية	0-0	33-04
-	-	1.000,000	معاليم أخرى مقابل إسداء خدمات	0-0	33-99
600.000	-	3.000.000	مداخل الملاعب و القاعات الرياضية	0-0	51-03
14.119,298	1.000.000	75.000,000	مداخل كراء عقارات معدة لنشاط تجاري	0-0	52-01
		1.000.000	مداخل كراء التجهيزات و المعدات	0-0	52-11
		1.000,000	محاصيل بيع الأثاث التي زال الإنتفاع به	0-0	53-02
196.697,000	156.697,000	430.000,000	المناب من المال المشترك	0-0	60-01
420.000	-	1.000.000	مداخل المخالفات لترتيب حفظ الصحة و الشرطة الصحية	0-0	60-06
-	-	1.000.000	مداخل المخالفات للترتيب العمرانية	0-0	60-07
-	-	1.000.000	استرجاع مصاريف إصلاح الطرقات و الأرصفة	0-01	60-09
321439	-	1.700.000	مبالغ بعنوان مصاريف إدارة و تصرف واستخلاص لفائدة الغير	0-01	60-99
-	-	100.000	مبالغ مستخلصة بمقتضى أحكام	0-02	60-99
-	-	1.000,000	خطايا التأخير المنجرة عن انجاز الصفقات العمومية	0-03	60-99
444.319,975	196.298.979	1155000.0000	الجملة		

3) متابعة سير المشاريع البلدية

عرض السيد رئيس النيابة الخصوصية متابعة سير المشاريع البلدية حسب البيانات التالية:

أ - برنامج الاستثمار السنوي 2016 :

نسبة تقدم الانجاز	الكلفة الجمالية المحيئة (د)	الكلفة الجمالية الأولية (د)	الخطة التمويلية			سنة المشروع	المشروع
			منحة غير موظفة (د)	قرض (د)	تمويل ذاتي (د)		
%60	330.000	296.329	91.000	130.000	75.329	2016	تعبيد و صيانة الطرقات (حي الجديد المصلى)
%100	32.798,100	32.798,100	0	0	32.798,100	2016	تجميل المدينة (تهينة منطقة خضراء قرب الملعب البلدي)
%100	44.982,661	39.306,346	0	0	39.306,346	2016	التنوير العمومي (مدخل المدينة من الجهة الشمالية و شارع الحرية)
-	407.780,761	368.433,446	91.000	130.000	147.433,446		<u>الجميلة</u>

ب- برنامج الاستثمار السنوي 2017 :

نسبة تقدم الانجاز	الكلفة الجمالية الأولية (د)	الخطة التمويلية				سنة المشروع	بيان المشروع
		منحة موظفة (د)	منحة غير موظفة (د)	قرض (د)	تمويل ذاتي (د)		
في طور إعداد الدراسة الفنية	230.000	-	91.000	109.000	30.000	2017	تعبيد و صيانة الطرقات
في طور الإعلان عن الاستشارة (آخر اجل قبول العروض (2017/06/08)	70.000	-	0	0	70.000	2017	اقتناء معدات نظافة MINI CHARGEUSE
في طور إعداد الدراسة الفنية	105.000	-	0	0	105.000	2017	تهينة قصر البلدية
في مرحلة إعداد الدراسة الفنية من طرف وكالة التهذيب و التجديد العمراني	500.000	500.000				2017	تهذيب حي المصلى (طرقات)
-	905.000	500.000	91.000	109.000	205.000		الجميلة

(4) طرح المنقولات و الأثاث التي زال الإنتفاع به :

وقع عرض محضر جلسة طرح المنقولات و الأثاث الذي زال الانتفاع به المنعقدة بتاريخ 08 ماي 2017 لضبط المنقولات المزمع طرحها و اقتراح الثمن الافتتاحي لها و التي كانت على النحو التالي :

ع/ر	طبيعة الأثاث	العدد المنجمي	تاريخ أول إذن بالجولان	الحالة	السعر الافتتاحي
1	جرار صغير نوع "كيبوتا"	02204412	1992-03-10	رديئة	500 دينار
2	مجرورة صغيرة	02204133	1991-10-15	متوسطة	250 دينار
3	سلم حديدي	بدون بطاقة رمادية	-	رديئة	200 دينار
4	كمية من الحديد و الألمنيوم	-	-	رديئة	200 دينار
5	كمية من العجلات المطاطية و مخفضات السرعة المطاطية	-	-	رديئة	100 دينار
6	كمية من الإشارات المرورية و العلامات التوجيهية	-	-	رديئة	50 دينار
7	كمية من الأسلاك الكهربائية	-	-	رديئة	150 دينار
8	كمية من الخشب	-	-	رديئة	30 دينار
9	خرطوم مياه	-	-	متوسطة	20 دينار

وبعد التداول و النقاش وافق أعضاء النيابة الخصوصية بالجماع على التفويت في المعدات و الأثاث الذي زال الانتفاع به عن طريق بثة عمومية بالإشهار و المزاد العلني و إتمام كل الإجراءات القانونية المتعلقة بها .

5- طرح مبلغ قدره 79.788 بعنوان الزيادة السنوية (5%) لسنة 2017 لمعلوم تسويغ المحل

البلدي رقم 02 الكائن بساحة الاستقلال برجيش لفائدة نبيل الزراع : وبعد تبعا لمداولة النيابة الخصوصية في دورتها العادية الأولى لسنة 2017 بتاريخ 28 فيفري 2017 في خصوص الموافقة على حذف الزيادة السنوية المقدرة بـ 5 % لمعلوم كراء محل بلد رقم 02 كائن بساحة الاستقلال برجيش بعنوان سنة 2017 لفائدة المتسوغ نبيل الزراع وذلك بسبب الأضرار التي لحقته عند تهطل الأمطار خلال شهر ديسمبر 2016 و اعتبارا أن السيد القابض البلدي بالمهدية محتسب بلدية رجيش

قام بتثقيف هذه الزيادة بعنوان سنة 2017 ، المقترح طرح هذه الزيادة السنوية المقدره بمبلغ 79.788 بعنوان 2017.

و بعد المداولة و النقاش تمت الموافقة بالإجماع على طرح مبلغ 79.788 بعنوان الزيادة السنوية لمعلوم تسويغ المحل البلدي رقم 2 بعنوان سنة 2017 لفائدة المتسوغ نبيل الزراع .

6-التفويت في قطعة ارض لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز لتركييز محول كهرباء:

و بعد في إطار انجاز مشروع بناء المساكن الاجتماعية برجيش و تبعا للتقسيم المصادق عليه بتاريخ 2014/12/31 تحت عدد 14/193 فان قطعة الأرض المخصصة لبناء محول الكهرباء توجد بالمنطقة الخضراء الكائنة بنهج غرة جوان و اعتبارا أن هذه المنطقة الخضراء تتبع ملك الدولة الخاص حسب الأمر الاستقصاء عدد 53130فانه تمت الموافقة بالإجماع على :

- التفويت بالدينار الرمزي في قطعة الأرض المخصصة لبناء محول كهرباء على مساحة 25 م2 لفائدة الشركة التونسية للكهرباء و الغاز و ذلك بعد إتمام إجراءات التخصيص مع مصالح أملاك الدولة و الشؤون العقارية .

مواضيع مختلفة :

- طلب المتسوعة كلثوم طرشون إصلاح خطا بعقد كراء محلين بلديين عدد1 و 3 بالحي التجاري برجيش : تبعا لعقد الكراء المؤرخ في14 نوفمبر 2000 و كذلك عقد كراء المؤرخ في 30 مارس 2007 لم يقع التنصيب صراحة على نوعية النشاط حيث اكتفى الفصل الأول من كل عقد بذكر المتسوغ و رقم المحلات المعنية بالتسويغ و موقعها .

بينما تضمن الفصل الأول من عقد الكراء المؤرخ في 06 مارس 2008 صراحة نوعية النشاط المتمثل في بيع المواد الحديدية و اعتبارا لان المتسوعة كلثوم طرشون تستغل المحل رقم 1 لتعاطي نشاط مقهى فإنها تروم تغيير النشاط بعقد الكراء المؤرخ في 06 مارس 2008 ليصبح مقهى بالنسبة للمحل رقم 1 و بيع المواد الحديدية بالنسبة للمحل رقم 3 .

و بعد التداول و النقاش تمت الموافقة بالإجماع على تأجيل النظر في هذا الموضوع لمزيد التحري .

- طلب الإدارة الجهوية للبريد بالمهدية تسويغ المحل البلدي رقم 4 الكائن بساحة الاستقلال برجيش كمقرر وقتي لمكتب البريد رجيش :

واعتبارا للأشغال المزمع تنفيذها لتهيئة و توسعة مقر مكتب البريد برجيش ، تعترم الإدارة الجهوية للبريد بالمهدية تسويغ المحل رقم 4 الكائن بساحة الاستقلال برجيش بصفة وقتية إلى حين إتمام

الأشغال و نظرا إلى انه وقع تحديد القيمة الكرائية الافتتاحية من طرف مصالح أملاك الدولة حسب بطاقة الاختبار المؤرخة في 16 فيفري 2017 و ذلك في حدود مبلغ 2590 دينار في السنة .
و بعد التداول و النقاش تمت الموافقة بالإجماع على تسويغ المحل رقم 4 الكائن بساحة الاستقلال برجيش لفائدة الإدارة الجهوية للبريد بالمهدية لاستغلاله كمقر لمكتب البريد برجيش بمعلوم كراء سنوي قدره 2590 دينار في السنة .

وبذلك اختتمت الجلسة على الساعة السابعة مساء.

رئيس النيابة الخصوصية

كمال ام الزين