

محضر الدورة الإستثنائية للمجلس البلدي ببلدية رجيش بتاريخ 11 أكتوبر 2019

II - الإطار القانوني للجلسة:

عملا بمقتضيات القانون الأساسي عدد 29 لسنة 2018 المؤرخ في 9 ماي 2018 المتعلق بمجلة الجماعات المحلية ،

وعلى إثر تنصيب المجلس البلدي بـرجيش بتاريخ 04 جويلية 2018 ،
وبناء على الإستدعاءات الفردية الموجهة لكافة أعضاء المجلس البلدي بـرجيش تحت عدد 2032 بتاريخ 08 أكتوبر 2019 و المتضمن يتشرف رئيس البلدية باستدعائكم لحضور جلسة إستثنائية للمجلس البلدي بـرجيش وذلك يوم الجمعة 11 أكتوبر 2018 على الساعة الرابعة بعد الزوال بمقر البلدية و ذلك للتداول في المواضيع المدرجة بجدول الأعمال على النحو التالي :

- 1- إعداد برنامج الإستثمار البلدي لسنة 2020 .
- 2- تحويل إعتماد ضمن العنوان الأول لميزانية سنة 2019 لفائدة التأجير العمومي .
- 3- تحويل إعتماد ضمن العنوان الثاني لميزانية سنة 2019 لفائدة الدراسات .
- 4- طرح مبالغ مالية بعنوان المعلوم على العقارات المبنية مثقلة على وجه الخطأ .
- 5- النظر في مطلب المواطنة نورة بن جلول في خصوص التخفيض في معلوم حجز سيارة محجوزة بتاريخ 06 مارس 2017 على ذمة مصالح الديوانة التونسية .
- 6- النظر في إستقالة العضو البلدي هاجر الزبيدي .

II - وضع الجلسة في إطارها :

إنعقدت الجلسة الإستثنائية للمجلس البلدي يوم الجمعة 11 أكتوبر 2019 على الساعة الرابعة مساء بمقر البلدية تحت إشراف السيد نور الدين كريمة رئيس البلدية و بحضور أعضاء المجلس البلدي السيدات و السادة :
فائزة نعييري - محمد الصيود - فيروز الزبيدي - صلاح الدين دردوري - نسمة الكشالفي - سماح القروي - فرج الجربي - سهام القداري - روضة قارة - منجية الحمامي صيود - عماد بن رمضان - محمد سمير كريمة - سماح الصيود ،

و حضر عن الإدارة البلدية السيد كريم خواجه الكاتب العام للبلدية مقرر الجلسة

افتتح الجلسة السيد رئيس البلدية مرحبا بكافة الحضور و منوها بانسجام المجلس البلدي وبحضور
أغلب الأعضاء ثم وقع الإنطلاق في جدول الأعمال على النحو التالي :

الموضوع الأول : إعداد البرنامج الإستثماري السنوي لسنة 2020 :

أ -التقسيم الترابي للمنطقة البلدية : وقع الإحتفاظ بنفس التقسيم الترابي المعتمد بمناسبة إعداد
البرنامج الإستثماري لسنة 2019 :

حدودها (تسمية حدودها)	إسم المنطقة الترابية
شرقا المنطقة عدد 2 , غربا مدينة المهديّة , شمالا مدينة المهديّة , جنوبا المنطقة عدد 4	منطقة 1: رجيش الشمالية الغربية
شرقا البحر , غربا المنطقة عدد 1 , شمالا المنطقة عدد 1 , جنوبا المنطقة عدد 3	منطقة 2: رجيش الشمالية الشرقية
شرقا البحر, غربا المنطقة عدد 4 , شمالا المنطقة عدد 2 , جنوبا المنطقة عدد 4	منطقة 3: رجيش الجنوبية الشرقية
شرقا المنطقة عدد 3 , غربا مدينة قصور الساف , شمالا المنطقة جنوبا مدينة قصور عدد 1 , الساف	منطقة 4: رجيش الجنوبية الغربية

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على الإحتفاظ بهذا التقسيم الترابي للمنطقة البلدية .

ب - التشخيص المالي :

يهدف إلى ضبط القدرات المالية للبلدية من حيث طاقتها على الإقتراض و توفير التمويل الذاتي , هذا
بالإضافة إلى المساعدة غير الموظفة الممنوحة سنويا من طرف الدولة , و قد وقع تحديد المبلغ الجملي
للإعتمادات المرصودة بعنوان برنامج الإستثمار السنوي لسنة 2019 بما قدره 550 ألف دينار مصنفة
كالتالي :

* 283 ألف دينار مساعدة غير موظفة

* 200 ألف دينار قرض

* 67 ألف دينار تمويل ذاتي

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على المبلغ المرصود لفائدة البرنامج الإستثماري السنوي لسنة
2020 و المقدر بخمسمائة و خمسون ألف دينار (550.000,000 د)

ج - التشخيص الفني : يتعلق بالإحصاء الوصفي التقديري للبنية الأساسية بالمناطق البلدية :

الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة	التنوير العمومي			الأرصفة		الطرق				الطول الجملي للأنهج والشوارع بالكلم (1)	المنطقة
	نسبة التغطية (%)	عدد النقاط التي تتطلب صيانة	العدد الجملي لنقاط الإضاءة	المساحة المرصفة التقديرية (م 2)	المساحة الجمالية التقديرية (م 2)	معبد			غير معبد (كلم)		
						حالتها سينة و تتطلب صيانة (كلم)	بالطبقة المضاء أو غيرها و حالتها جيدة أو متوسطة (كلم)	بالطبقة الإسفلتية و حالتها جيدة أو متوسطة (كلم)			
75%	90%	17	151	14380	46160	5.595	4.935	1.38	3.42	15.33	المنطقة عدد 01 : رجيح الشمالية الغربية
90%	90%	27	245	24065	43840	1.77	6.835	0.82	3.97	13.395	المنطقة عدد 02 : رجيح الشمالية الشرقية
65%	90%	18	162	18315	62850	0.21	9.074	0.6	6.325	16.209	المنطقة عدد 03 : رجيح الجنوبية الشرقية
90%	83%	30	150	13250	36615	2.13	5.335	0	4.055	11.52	المنطقة عدد 04 : رجيح الجنوبية الغربية

وجود إشكاليات لتصريف مياه الأمطار	الربط بشبكة تطهير المياه المستعملة (%)	التنوير العمومي	الأرصفة		الطرق		المناطق
			نسبة الأرصفة في حالة سينة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سينة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
	نسبة التغطية بشبكة التطهير العمومي (%) (2)	نسبة التغطية بشبكة التنوير العمومي (%) (2)	نسبة الأرصفة في حالة سينة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الأرصفة في حالتها جيدة أو متوسطة (%) (1)	نسبة الطرق في حالة سينة تتطلب التدخل (%) (1)	نسبة الطرق في حالة جيدة أو متوسطة (%) (1)	
	75	90	58,85	31,15	58,80	41,20	منطقة 1
	90	90	45,11	54,89	42,85	57,15	منطقة 2
	65	90	70,86	29,14	40,32	59,68	منطقة 3
منطقة جبل السرج	90	80	63,81	36,19	53,69	46,31	منطقة 4

(1) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة مساحة الطرق أو الأرصفة المعنية على المساحة الجمالية وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة .

(2) يتم احتساب هذه النسبة بقسمة طول الطرق المجهزة على الطول الجملي للطرق وذلك دون اعتبار الطرق المرقمة .

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على التشخيص الفني للمنطقة البلدية .

د - توزيع الإعتمادات المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج :

النسبة (%)	الكلفة	البرامج المقترحة
54,55	300.000,000	برامج القرب تتعلق بتحسين ظروف عيش المواطنين
45,45	250.000,000	برامج إدارية
-	-	برامج مهيكلة للمدينة
%100	550.000,000	المجموع

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على توزيع الإعتمادات المخصصة للمشاريع الجديدة على مختلف البرامج.

هـ - توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على مختلف المناطق :

النسبة (%)	الكلفة	المناطق المقترحة
100	300.000,000	المنطقة عدد 04
%100	300.000,000	المجموع

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على توزيع الإعتمادات المخصصة لبرامج القرب على المنطقة عدد 04 .

و - توزيع الإعتمادات المخصصة للبرامج الإدارية لسنة 2020 :

النسبة (%)	الكلفة	البرامج الإدارية
8	20.000,000	- الدراسات
60	150.000,00	- بناء مقر جديد للبلدية (قسط أول)
12	30.000,000	- صيانة الطرقات
20	50.000,000	- تهيئة الفسحة الشاطئية
%100	250.000,000	المجموع

- بالنسبة للمصادقة على تخصيص الإعتمادات لمشروع بناء مقر جديد للبلدية (قسط أول) فقد وقع التصويت على هذا المقترح من طرف جميع الأعضاء الحاضرين و عددهم 13 (مغادرة السيدة سهام القداري القاعة) برفع الأيدي و قد كانت نتائج التصويت على النحو التالي :

- عدد 10 أصوات مع برمجة المشروع

- عدد 03 أصوات ضد برمجة المشروع مع مقترح السيد فرج الجربي إرجائه إلى وقت لاحق .

وقد تمت المصادقة بالإجماع على توزيع باقي الإعتمادات المخصصة لمختلف البرامج الإدارية لسنة 2020 .

الموضوع الثاني : تحويل إعتداد ضمن العنوان الأول لميزانية سنة 2019 :

و بعد في إطار مجابهة المصاريف الوجوبية المتعلقة بالتأجير العمومي و كذلك خلاص جميع مستحقات الشركة التونسية للكهرباء و الغاز بعنوان إستهلاك الكهرباء لسنة 2019 و عدم تسجيل ديون المقترح إجراء تحويل إعتداد ضمن العنوان الأول لميزانية بلدية رجيش لسنة 2019 على النحو التالي :

المبلغ النهائي	مبلغ التحويل		الاعتمادات			بيان الفصل
	بالنقصان	بالزيادة	الباقى	المتعهد بها	المتوفر	
271.000	5.000,000		5.271,000	-	5.271,000	003-040-02202 الإعتناء بأفواه المياه
0	20.000,000		20.000,000	-	20.000,000	000-099-03302 تدخلات أخرى
39.000,000		3.000,000	6.624,243	29.375,757	36.000,000	000-001-01100 المنح المخولة لرؤساء البلديات
347.896,958		9.000,000	79.648,909	259.248,049	338.896,958	000-002-01101 المنح الخصوصية القارة
163.000,000		13.000,000	30.000,000	120.000,000	150.000,000	000-003-02201 إستهلاك الكهرباء و الغاز
550.167,958	25.000,000	25.000,000	141.544,152	408.623,806	550.167,958	الجملة

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على تحويل الإعتمادات بالعنوان الأول لميزانية بلدية رجيش لسنة 2019 كما هو مبين بالجدول أعلاه .

الموضوع الثالث : تحويل إعتداد ضمن العنوان الثاني لميزانية سنة 2019 :

و بعد في إطار متابعة تنفيذ البرنامج الإستثماري البلدي لسنة 2019 خاصة فيما يتعلق بإعداد الدراسات , وحيث أن الإعتمادات المرصودة بالفصل المتعلق بالدراسات الأخرى لا تفي بالحاجة لمجابهة جملة النفقات المبرمجة لسنة 2019 , المقترح إجراء تحويل إعتداد ضمن العنوان الثاني لميزانية بلدية رجيش لسنة 2019 على النحو التالي :

المبلغ النهائي	مبلغ التحويل		الاعتمادات			بيان الفصل
	بالنقصان	بالزيادة	الباقى	المتعهد بها	المتوفر	
0	12.422,832		12.422,832	-	12.422,832	000-001-06600 دراسة أمثلة التهيئة العمرانية
27.761,963		12.422,832	347.631	14.991,500	15.339,131	000-020-06600 دراسات أخرى
27.761,963	12.422,832	12.422,832	12.770,463	14.991,500	27.761,963	الجملة

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على تحويل الإعتمادات بالعنوان الثاني لميزانية بلدية رجبش لسنة 2019 كما هو مبين بالجدول أعلاه .

الموضوع الرابع : طرح مبالغ مالية بعنوان المعلوم على العقارات المبنية مثقلة على وجه الخطأ :

و بعد , في إطار إعداد جداول التحصيل للمعالم الموظفة على العقارات المبنية لسنتي 2018 و 2019 وقع خطأ في إحتساب المساحة المغطاة لبعض العقارات المدرجة بها مما انجر عنه تثقيل مبالغ إضافية بدون موجب و هو ما يتطلب طرحها جزئيا , هذا بالإضافة إلى تثقيل معالم موظفة على العقارات المبنية لفائدة إتصالات تونس منذ سنة 2015 إلى سنة 2019 في حين أنها معنية فقط بدفع الأداء على العقارات ذات الصبغة المهنية أو التجارية أو الصناعية مما يتطلب طرحها كليا , و قد تقدم أصحاب هذه العقارات بمطالب في الغرض وقع عرضها على لجنة الاعتراضات بتاريخ 01 أوت 2019 و تمت الموافقة عليها كما يلي :

المبلغ الجملي المقترح للطرح	المبلغ السنوي المقترح للطرح	المبلغ المطلوب في السنة	المبلغ المثقل في السنة	المساحة المغطاة المحتسبة	المساحة المغطاة الحقيقية	المساحة الجمالية للعقار	المالك	مرجع العقار
2 x (3)	(3) = (1) - (2)	(2)	(1)	(م2)	(م2)	(م2)		
217.266	108.633	54.204	162.837	268	110	268	شوقي الكشالفي	020129002011
376.136	188.068	25.200	213.268	221	90	221	حسين النعيري	030107020011
593.402	الجملة							

مرجع العقار	المالك	المبلغ المثقل في السنة (1)	المبلغ الجملي المقترح للطرح (1) x 5
010001147101	إتصالات تونس	13.391	66.955
		الجملة	66.955

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على طرح المبالغ المالية المثقلة على وجه الخطأ كما هو مبين بالجداول أعلاه .

الموضوع الخامس : النظر في مطلب المواطنة نورة بن جلول في خصوص التخفيض في معلوم حجز سيارة محجوزة بتاريخ 06 مارس 2017 على ذمة مصالح الديوانة التونسية :

تبعاً للمطلب المقدم من طرف المواطنة نورة بنت حسين بن جلول في خصوص طلب التخفيض في معلوم حجز سيارة مودعة على ذمة الديوانة التونسية بالمستودع البلدي برجيش بتاريخ 06 مارس 2017 بعد أن أبرمت محضر صلح مع هذه الأخيرة نظراً لظروفها الإجتماعية الصعبة وعدم قدرتها على دفع كامل المبلغ المستوجب بعنوان الحجز , و حيث وقعت مراسلة وزارة الإشراف في الغرض بتاريخ 30 ماي 2019 و تمت إجابة البلدية بتاريخ 31 جويلية 2019 بأن المجلس البلدي هو الجهة الوحيدة المكلفة بالبت في حالات الإعفاء و التخفيض من مختلف المعاليم و الرسوم و شروط الإنتفاع بها وفق مقتضيات الفصل 139 من مجلة الجماعات المحلية ,

و قد تمّ إقتراح التصويت على التخفيض في معلوم الحجز إلى مبلغ ألف و خمسمائة دينار من طرف جميع الأعضاء الحاضرين و عددهم 12 برفع الأيدي و قد كانت نتائج التصويت على النحو التالي :

- عدد 10 أصوات بالموافقة

- عدد 02 أصوات بالرفض

و بالتالي وقعت المصادقة على التخفيض في معلوم حجز السيارة المودعة بالمستودع البلدي برجيش و التي على ملك السيدة نورة بن جلول إلى مبلغ ألف و خمسمائة دينار (1.500,000) .

الموضوع السادس : النظر في إستقالة العضو البلدي هاجر الزبيدي :

تبعاً للإستقالة المقدمة من طرف العضو البلدي و رئيسة لجنة الفنون و الثقافة و التربية و التعليم و الطفولة و

الشباب و الرياضة هاجر الزبيدي بتاريخ 05 أوت 2019 , و حيثصّ الفصل 2015 من مجلة الجماعات المحلية

على أن يقع عرض هذه الاستقالة على المجلس البلدي في أول اجتماع يعقده لمعاينتها , و بعد التعرض لأسباب تقديم هذه الاستقالة المهنية منها و الشخصية ,

و بعد التداول و النقاش تمت المصادقة بالإجماع على رفض إستقالة العضو البلدي هاجر الزبيدي مع الدعوة لعقد جلسة إستثنائية للمجلس البلدي للنظر في إعادة توزيع اللجان البلدية في أقرب الآجال .

و ختمت الجلسة في حدود الساعة السابعة مساء .

رئيس البلدية
نور الدين كريمة

- المساعد الأول : فائزة نعيدي

- المساعد الثالث: محمد الصيود

- **الأعضاء :**

- فيروز الزبيدي

- صلاح الدين دردوري

- نسمة الكشالفي

- سماح القروي

- فرج الجربي

- سهام القداري

- روضة قارة

- منجية الحمامي صيود

- عماد بن رمضان

- محمد سمير كريمة

- سماح الصيود